

Trà Vinh, ngày 26 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự Thành Phố Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 171, tờ bản đồ số 06, diện tích 283,1m², loại đất ở đô thị, tọa lạc tại ấp Long Bình, Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 2.010.718.441 đồng.

- Tài sản trên đất thuộc thửa 171, tờ bản đồ số 06 là căn nhà (có sở hữu), hàng rào cạnh trái, hàng rào cạnh phải, hàng rào (lưới B40), sân mái hiên và mái che trước. Giá khởi điểm: 568.009.730 đồng.

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 174, tờ bản đồ số 06, diện tích 52,8m², loại đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Long Bình, Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 326.494.579 đồng.

- Tài sản trên đất thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 06 là hàng rào và sân lát gạch + bê tông. Giá khởi điểm: 24.693.207 đồng.

* **Giá khởi điểm của hai tài sản trên là: 2.929.915.957 đồng** (Hai tỷ chín trăm hai mươi chín triệu chín trăm mười lăm nghìn chín trăm năm mươi bảy đồng).

* **Bước giá: 90.000.000 đồng** (Chín mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 26/9/2023 đến 10h00 ngày 06/11/2023. Tại nơi tài sản tọa lạc.

2./ **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 26/9/2023 đến 10h00 ngày 06/11/2023. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).

3./ **Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

4./ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 09 tháng 11 năm 2023.
Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 02946.273636.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS Thành phố Trà Vinh;
- UBND Phường 4;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC**



Trần Hưng Phát